

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ИЖЕВСКИЙ ТЕХНИКУМ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА УДМУРТРЕСПУБЛИКИ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

Е.И. Белова

«08» Февраль 2016г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

г. Ижевск, 2016

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об образовании в РФ», «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ», Уставом техникума.

2. Студенческое общежитие НПОУ «Ижевский техникум экономики, управления и права Удмуртпотребсоюза» (далее – «Техникум») предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей факультета повышения квалификации и других форм дополнительного образования на период обучения (далее проживающие в общежитии).

В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в г. Ижевске.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также для проведения культурно-массовой и воспитательной работы.

3. Студенческое общежитие техникума передано в аренду Потребительское общество «Продовольственный ряд». Потребительское общество «Продовольственный ряд» осуществляет хозяйственно-финансовую деятельность, техникум регулирует все организационные вопросы, связанные с заселением (расселением, выселением) студентов и воспитательной деятельности. Общее руководство работой со студентами в общежитии возлагается на директора техникума.

4. Проживание в общежитии посторонних лиц, кроме случаев, установленных законодательством РФ и п.5 не допускается.

5. При полном обеспечении студентов местами в общежитии, этажи и блоки могут по решению администрации техникума сдаваться преподавателям, сотрудникам и другим гражданам, организациям (предприятиям) на договорных условиях.

6. Заселение студентов техникума в общежитии осуществляется на основании заявления и договора найма жилого помещения.

7. В соответствии с настоящим Положением разработаны правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в период обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития и надлежащего выполнения обязательств согласно договору найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения оборудованием, инвентарем общежития;

- избирать Совет студенческого общежития (Совет общежития) и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

- требовать устранения недостатков жилых помещений, возникших не по вине проживающих, устранения препятствий, которые могут ухудшать условия проживания и пользования жилым помещением по назначению.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, противопожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, блоках;

- выполнять положения и своевременно вносить плату по договорам найма жилого помещения;

- возмещать (в случае причинения) материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии и неисполнение обязанностей по договору найма жилого помещения проживающие студенты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, договором, правилами внутреннего распорядка.

Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, а также запрещается хранение, изготовление, употребление и продажа спиртных напитков, наркотических веществ, наркосодержащих веществ, курительных смесей; запрещается курение на территории образовательного учреждения и внутри здания общежития.

3. Права и обязанности администрации техникума

1. Общее руководство организационной и воспитательной работой в общежитии осуществляет директор техникума.

2. Непосредственное руководство организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3. Администрация Потребительского общества «Продовольственный ряд» обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими договоры и выполнять условия договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;

- укомплектовать штат общежития, в установленном порядке, обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития:

- вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смены постельного белья согласно санитарных правил;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий:

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и прием мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка

общежития, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума о поощрении, наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

6. Комендант общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

7. Администрация учебного заведения назначает в соответствии с приказом социального педагога в общежитии.

8. Социальный педагог общежития обязан:

- осуществлять комплекс мероприятий по воспитанию, образованию, развитию и социальной защите личности в общежитии;
- изучать психолого-, медико-педагогические особенности личности проживающих в общежитии обучающихся и ее микросреды, условия жизни;
- выявлять интересы и потребности, трудности и проблемы, конфликтные ситуации, отклонения в поведении обучающихся и своевременно оказывать им социальную помощь и поддержку;
- выступать посредником между личностью обучающихся и техникумом, семьей, средой, специалистами различных социальных служб, ведомств и административных органов.
- определять задачи, формы, методы социально-педагогической работы, способы решения личных и социальных проблем, принимать меры по социальной защите и социальной помощи, реализации прав и свобод личности обучающихся;
- содействовать созданию обстановки психологического комфорта и безопасности личности обучающихся, обеспечивать охрану их жизни и здоровья;
- организовывает работу органов студенческого управления общежития, контроль за соблюдением санитарно-гигиенических, технических норм обслуживания общежития, участие студентов в общественно полезном труде, учебу студенческого актива общежития, оказывает методическую помощь.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития. Оплата услуг

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с настоящим положением, требованиями закона «Об образовании в Российской Федерации».

2. Студентам техникума предоставляется в общежитии жилое помещение на основании договора найма жилого помещения.

3. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с Потребительским обществом «Продовольственный ряд», с указанием номера комнаты.

При временном выезде на каникулы или производственную практику студенты обязаны предупредить коменданта общежития, сдать личные вещи в камеру хранения, а полученное имущество (в исправном состоянии) - коменданту под расписку. В противном случае Потребительское общество «Продовольственный ряд» не несет ответственность за сохранность не сданных на хранение личных вещей.

4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом.

5. При выселении из общежития, лица освобождают жилое помещение в течение трех дней или в срок, указанный в соответствии с договором найма жилого помещения.

6. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в общежитии студентов за все время проживания и период каникул.

7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за потребление электроэнергии.

8. Размер платы за пользование электроемкими приборами указывается в договоре.

9. Выселение из общежития проживающих в общежитии студентов в принудительном порядке допускается в случаях, предусмотренных жилищным кодексом РФ, гражданским законодательством РФ, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, иными локальными актами техникума, договором найма жилого помещения.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. В общежитии студентами избирается студенческий Совет, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать договор между коллективом проживающих и администрацией техникума.

2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии НПОУ «Ижевский техникум экономики, управления и права Удмуртпотребсоюза».

3. Совет общежития должен в обязательном порядке согласовывать следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

4. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

5. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящимся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития и настоящим положением.